

ЗГ-ын 2021 оны 212-р тогтоол
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн
3 дугаар хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 4 сарын 30-ны өдөр

Дугаар ... 4-2025 /28

Даланзадгад сум

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын ӨМНӨГОВЬ аймаг /нийслэл/, ХАНБОГД сум /дүүрэг/ 1-р баг/хороо/-ны нутаг дэвсгэрт баригдсан Техник хяналтын үзлэгийн байр болон оношилгооны байрны зориулалттай дунд төвөгшилтэй зoorьгүй 1 давхар 2 барилга ӨМНӨГОВЬ аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 08-ны өдрийн А/416 тоот захирамжаар байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 04 сарын 16-ны өдөр ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: 2024/61

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: Б.Д.К-А3-08/2023, БХ 2024.03.29 370/2024

/Хуулийн этгээдийн хувьд/: оноосон нэр: Автотээврийн үндэсний төв ТӨҮГ Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 913201001 Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 2-р хороо, Тээвэрчдийн гудамж, Засгийн газрын XII байрны өргөтгөл, утас: 70127042

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: оноосон нэр: "Тэлмүүндоной" ХХК. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1111004093. Регистрийн дугаар: 3616487. Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ53-569/22 Хаяг: Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум 3-р баг, Утас: 88118141

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: оноосон нэр: "Бэст дизайн констракшн" ХХК Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011605040. Регистрийн дугаар: 6062482 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, ЗТ53-947/21 Хаяг: Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум Далан 3-р баг Эрдэнийн гүн төв 304 тоот Утас: 99199175, 90111150

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Авто тээврийн үндэсний төвийн ТӨҮГ-ын Цогтцэций салбар" Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9013201001 Регистрийн дугаар: 5324165 Хаяг: Өмнөговь аймаг /нийслэл/, Ханбогд сум /дүүрэг/ 1-р баг /баг/ Утас: 88023099

Цахимхаяг:

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: хэвийн

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Техник хяналтын үзлэгийн байр болон оношилгооны байрны зориулалттай барилга, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 2 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 9 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Техник хяналтын үзлэгийн байр болон оношилгооны байрны зориулалттай барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

ГХБХБГ-ын Барилга,

хот байгуулалтын хэлтсийн дарга:



Д.Отгондаваа

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

Автотээврийн үндэсний төвийн ТӨҮГ-ын Цогтцэций

салбарын нягтлан бодогч

Б.Оюунбилэг

Дүгнэлт нь энэ дүрмийн 4-р хавсралт болох үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудастай хамт хүчинтэй

---о0о---

